Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
  § 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO

SO	Sonstiges Sondergebiet: Freiflächen PV-Anlage	§ 11 BauNVO

- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl	-
max. Modulhöhe (MH) max. Gebäudehöhe (GH)	Bauweise

Erläuterung siehe: Schriftlicher Teil

- Maß der baulichen Nutzung
  § 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO

0.5	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

o	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) u. (3) BauNVO

- Höhenlage der Anlage
  § 9 (3) BauGB

MH 6,0 m	max. Modulhöhe (MH)	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 BauNVO
GH 8,0 m	max. Gebäudehöhe (GH)	

- Grünfächen
  § 9 (1) 15 BauGB

PG	Private Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB

- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  § 9 (1) 20, 25 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) 20 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25a BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 (4) und 9 (6) BauGB
PFG 1	Pflanzgebote 1, 2 und 3	Erläuterungen siehe: Schriftlicher Teil
PFG 1 PFG 2	Pflanzgebot 1: Pflanzung ... Pflanzgebot 2: Pflanzung ...	
Maßnahme A1 Maßnahme A2	Maßnahme 1: Bepflanzung ... evtl. - (ohne Plandarstellung) Maßnahme 2: Bepflanzung ...	

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB
	Biotop - Bestand	
629.00	Höhenlinien - Bestand	
	Zaun - Bestand (unverbindliche Darstellung)	
	Zaun - Planung (unverbindliche Darstellung)	
	Anbauverbotszone 20 m (in Klärung)	

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 zuletzt geändert am 12.07.2023
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 zuletzt geändert am 03.07.2023
Bayerische Bauordnung (BayBo)	in der Fassung vom 14.08.2007 zuletzt geändert am 07.07.2023
Planzeichenverordnung (PlanZV)	in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 14.06.2021

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom TT.MM.JJJJ beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB angeordnet.

Binswangen, den _____

Anton Winkler, Bürgermeister

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplans, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom TT.MM.JJJJ beschlossen wurde.

Binswangen, den _____

Anton Winkler, Bürgermeister

KOLB Ingenieure

Verkehrsanlagen · Abwasseranlagen · Wasserversorgung · Wasserbau · Umwelttechnik · Bauleitplanung · Bauvermessung

Landkreis Dillingen an der Donau
Gemeinde Binswangen
Gemarkung Binswangen

BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

"Freiflächen PV-Anlage, Flurstück 1764"

Zeichnerischer Teil

M 1 : 1000

- Vorentwurf -

Zeeb & Partner
NATUR . RAUM . MENSCH

Aufgestellt:
Ulm, 07.05.2024

Zeeb & Partner, Regina Zeeb

KOLB Ingenieure

Aufgestellt:
Steinheim, 07.05.2024

KOLB Ingenieure, Helmut Kolb

www.kolbingenieure.de

KOLB Ingenieure GmbH · Geschäftsführung: Carsten Sans · Bernd Gehrig · Peter Spitznagel · Heiko Schiemann · Ralph Eisenschmidt · Helmut Kolb
STEINHEIM · Zeppelinstraße 10 · 89555 Steinheim am Albuch · Telefon: 07329 92 03-0 · Telefax: 07329 92 03-29 · info@kolbingenieure.de

KOLB Ingenieure GmbH · Zeppelinstraße 10 · 89555 Steinheim am Albuch · Telefon: 07329 92 03-0 · E-Mail: info@kolbingenieure.de

F:\Projekt\Binz Zeeb\11-15.38 PV-Anlage Binswangen\06-Plan\a_Plan\a_BPlan\a_VBH\TT.MM.JJJJ_BPlan\920.dwg